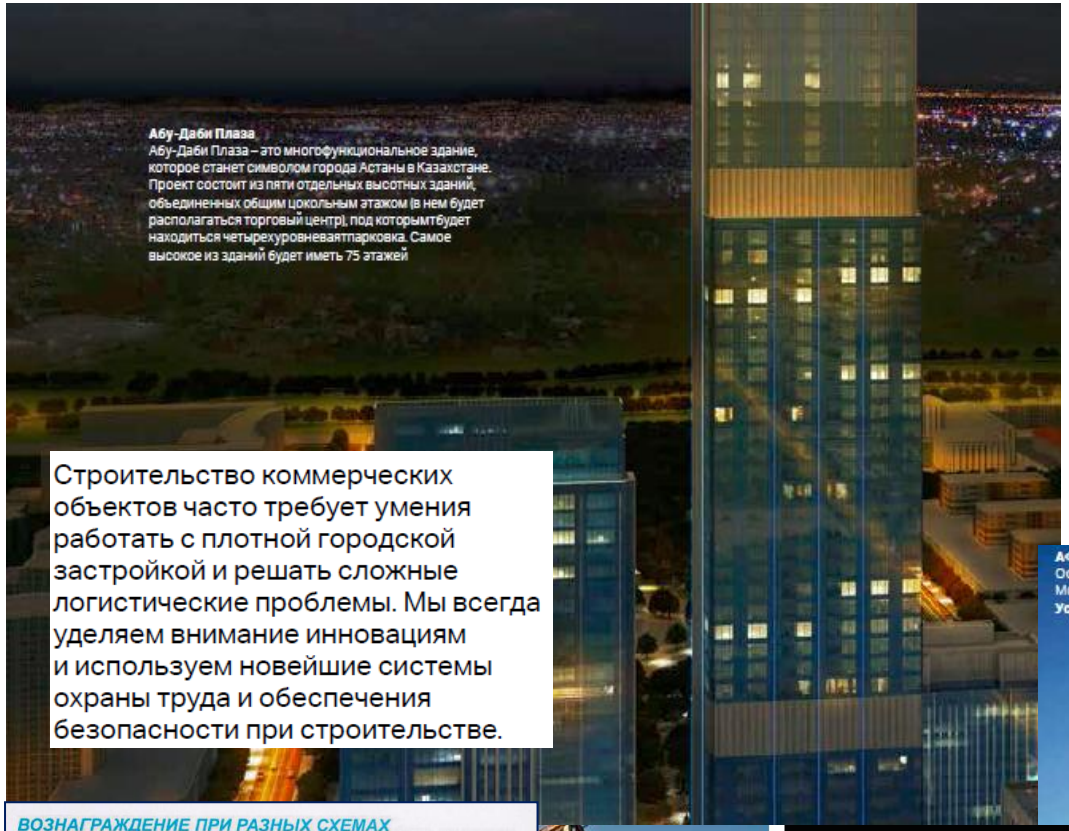
Мастер-класс от компании AECOM на тему: «*Особенности планирования и управления крупномасштабными проектами в промышленности*»

Эксперт: *Заведеев Иван,*

директор по развитию бизнеса, Ресурсы и промышленность, Восточная Европа компании AECOM



Строительство коммерческих объектов часто требует умения работать с плотной городской застройкой и решать сложные логистические проблемы. Мы всегда уделяем внимание инновациям и используем новейшие системы охраны труда и обеспечения безопасности при строительстве.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРИ РАЗНЫХ СХЕМАХ

Схема	Стоимость (% от СМР)	Комментарии
Услуги технического заказчика	1,5 – 2%	Силами только техзаказчика можно реализовывать очень небольшие проекты
Услуги управляющего строительством	4 – 6%	Контрактование субподрядчиков осуществляет заказчик
Стоимость услуг генподрядчика при системе cost+fee	13 – 17%	Стороны совместно проводят тендеры и заключают контракты с субподрядчиками
Стоимость услуг традиционных генподрядчиков	20 – 25%	«Заработок» складывается из вознаграждения, получаемого от Заказчик; т.н. «генподрядного процента», выплачиваемого субподрядчикам и выплат за ресурсы и т.д.